



COMUNE DI CODRONGIANOS

Provincia di Sassari

Via Roma n°5 - 07040 - Codrongianos (SS) | tel. 079/435015 | CF: 00248570905 | PEC: protocollo.codrongianos@legalmail.it
Ufficio Tecnico - riferimenti: tel. 079/435015 email tecnico@comunecodrongianos.it | Web: www.comunecodrongianos.it

Prot 2536 del 17/05/2024

PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' SACCARGIA DA DESTINARE ALLO SFALCIO E ALLA RACCOLTA DI FORAGGIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria determinazione n. **54 del 16/05/2024**

RENDE NOTO

che è indetto un pubblico incanto per la concessione dei terreni comunali siti in loc. Saccargia, da destinare allo sfalcio ed alla raccolta del foraggio. Le modalità ed i termini di partecipazione alla procedura sono disciplinate dal presente bando.

Ente Concedente:

Comune di Codrongianos – Servizio Tecnico e di Vigilanza, Via Roma n. 5 – 07040 Codrongianos, C.F. 00248570905, Tel. 079/435015 – PEC protocollo.codrongianos@legalmail.it E-mail tecnico@comunecodrongianos.it

Oggetto del Contratto:

Concessione temporanea di terreni agricoli siti in loc. Saccargia di proprietà del Comune di Codrongianos al fine di destinare gli stessi allo sfalcio e alla raccolta del foraggio prodotto dai medesimi. I fondi in oggetto sono individuati nell'allegato A) al presente bando in cui risulta l'individuazione catastale e la superficie del lotto posto a base di gara;

Procedura di gara:

Pubblico incanto secondo le modalità di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924;

Importo a base d'asta:

L'importo a base di gara è fissato in € 200,00 (euro duecento/00) soggetto al rialzo. La gara si terrà su un unico lotto di 11,06 ettari. Il pagamento dovrà essere disposto, successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula della scrittura privata nelle modalità indicate dall'Ente concedente.

Criterio di aggiudicazione:

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto offerto, ai sensi dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827. In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in

presenza di una sola offerta valida. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi alla gara qualsiasi persona giuridica o fisica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per la partecipazione alle procedure di evidenza pubblica. Non sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile (amministratori pubblici interessati etc).

Data di svolgimento della gara:

La gara si svolgerà, in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Codrongianos, il giorno 3 giugno alle ore 10:00, sito in Codrongianos, via Roma n. 5.

Presentazione dell'offerta:

Gli interessati a partecipare alla procedura di affidamento, dovranno far pervenire le offerte all'Ufficio Protocollo del Comune di Codrongianos, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 31 maggio 2024, con le seguenti modalità:

- con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, per mezzo del servizio postale;
- con busta chiusa direttamente all'*Ufficio Protocollo del Comune*, sito in via Roma n. 5;

Il plico chiuso deve contenere la dichiarazione del prezzo offerto nonché la dichiarazione a corredo dell'offerta, compilando il modello allegato al presente avviso.

Il plico, debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura della busta, deve recare all'esterno, oltre all'indirizzo del COMUNE DI CODRONGIANOS, la seguente dicitura: "**PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' SACCARGIA DA DESTINARE ALLO SFALCIO E ALLA RACCOLTA DI FORAGGIO - 2024**", oltreché i dati del concorrente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico entro il termine fissato: in caso di spedizione per mezzo del servizio postale non farà fede la data di postalizzazione, ma il plico dovrà essere recapitato al Protocollo entro i termini sopra indicati. Non procederà all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta la scritta "PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' SACCARGIA DA DESTINARE ALLO SFALCIO E ALLA RACCOLTA DI FORAGGIO" e quelle riportanti i dati del concorrente.

Aggiudicazione ed adempimenti a carico dell'aggiudicatario:

Entro cinque giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità indicate nella stessa comunicazione, al versamento presso la tesoreria comunale della somma offerta, consegnando contestualmente al Comune copia della ricevuta di versamento.

Qualora nel termine di n° 5 giorni dalla notifica dell'aggiudicazione, non venga prodotta al Comune di Codrongianos, la prova dell'avvenuto versamento, il vincitore verrà escluso e l'affidamento verrà effettuato in favore del 2° classificato, e così a seguire.

Responsabilità:

Resta inteso e chiarito che:

- in caso di dichiarazioni mendaci l'Amministrazione provvederà ad inoltrare la denuncia ex art. 496 del codice penale;
- non saranno ammesse offerte in diminuzione, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione secondo le modalità sopra indicate;
- l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni;
- è fatto obbligo di utilizzare la modulistica allegata;
- non è ammessa la cessione del terreno in subaffitto;

Esclusione dalla gara:

Il mancato rispetto delle seguenti prescrizioni riferite alle modalità di presentazione delle offerte comporterà l'automatica esclusione dalla gara:

- mancata sottoscrizione dell'offerta e della documentazione amministrativa;
- mancata presentazione del documento d'identità;
- mancata sigillatura della busta (mediante nastro adesivo e firma nei lembi di chiusura);
- presentazione della domanda oltre il termine previsto dal presente bando.

Ulteriori comunicazioni:

La presentazione dell'offerta non vincola l'Amministrazione concedente all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che l'Amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

Il possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara è verificato in capo all'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi della legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sergio Marrazzu, Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza del Comune di Codrongianos.

Fanno parte del presente bando:

- Allegato A) Individuazione del lotto;
- Allegato B) Istanza di partecipazione;

riferimenti

Fisso 079 43 50 15 mobile 320 76 99 004

Mail tecnico@comunecodrongianos.it

Pec protocollo.codrongianos@legalmail.it



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Sergio Marrazzu)